

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

NOVA_01
NOVA
Pritsumaja, Nõva küla
PÄÄSTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
LIIS LEBEDEV
Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	175,0			175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	67,02	804,26	Indekseerimine	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	0,39	821,95	1,47	2,20%	17,69	2,20%	31.12 THI
200 Tehnohooldus	110,59	1 327,08	Teenuse hinna muutus	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	0,63	1 326,60	-0,04	-0,04%	-0,48	-0,04%	olemasolev hange
300 Heakord	355,63	4 267,56	Teenuse hinna muutus	406,80	406,80	406,80	406,80	406,80	406,80	406,80	406,80	406,80	406,80	406,80	406,80	2,32	4 881,60	51,17	14,39%	614,04	14,39%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond	227,47	2 729,65	Indekseerimine	232,48	232,48	232,48	232,48	232,48	232,48	232,48	232,48	232,48	232,48	232,48	232,48	1,33	2 789,70	5,00	2,20%	60,05	2,20%	31.12 THI
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	139,21	1 670,52	Teenuse hinna muutus	114,91	114,91	114,91	114,91	114,91	114,91	114,91	114,91	114,91	114,91	114,91	114,91	0,66	1 378,87	-24,30	-17,46%	-291,65	-17,46%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	158,94	1 907,31	Teenuse hinna muutus	245,02	245,02	245,02	245,02	245,02	245,02	245,02	245,02	245,02	245,02	245,02	245,02	1,40	2 940,28	86,08	54,16%	1 032,97	54,16%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon			Teenuse hinna muutus	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	0,06	132,74	11,06		132,74		2017 ei prognoositud reoveemahuti
640 Kommunikatsiooniteenused																						tühjendust, ei ole iga-aastane kulu
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	26,89	322,68	Tasaarveldus	88,23	88,23	88,23	88,23	88,23	88,23	88,23	88,23	88,23	88,23	88,23	88,23	0,50	1 058,71	61,34	228,10%	736,03	228,10%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 085,76	13 029,06		1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	7,30	15 330,45	191,78	17,66%	2 301,39	17,66%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 085,76	13 029,06		1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	1 277,54	7,30	15 330,45	191,78	17,66%	2 301,39	17,66%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 302,91	15 634,87		1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	1 533,05	8,76	18 396,54	230,14	17,66%	2 761,67	17,66%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh					14,00		100,00%	14,00	98,53	-0,04%	98,49		1 378,87	Koguse prognoos 3 aasta keskmine. 2015 õlikatla rikkest tulenevalt töötas elektrikatel, mis suurendas tarbimist. Arvesti puudub, vald esitab proportsiooniga elektri arveid. Infoks tarbimine 2014-10,3MWh, 2015-20,83MWh, 2016-13,19MWh Koguse prognoos 2015-2016.a keskmine. 2014 esitas vald ainult ühe arve (üldiselt tangitakse 3 x aastas) Reoveemahuti tühjendatud viimase 3 aasta jooksul 2 korda. Arvestatud keskmine kogus ja ühikhind arvatatud tühjenduskordade keskmise maksumuse järgi.
6200 Soojusenergia, MWh	14,26	21,00	23,00	19,42	22,00	13,29%	100,00%	22,00	114,74	16,48%	133,65		2 940,28	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	12,00		4,00	5,00	8,00	60,00%	100,00%	8,00	15,64	6,09%	16,59		132,74	

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	1 327,20	1 065,65	-261,55
300 Heakord	3 879,60	3 896,51	16,91
610 Elektrienergia	1 191,60	1 299,73	108,13
620 Küte	1 455,60	2 653,92	1 198,32
630 Vesi ja kanalisatsioon	127,20	124,10	-3,10
KOKKU	7 981,20	9 039,91	1 058,71
tasaarveldus kuus:			88,23